



Ruimtelijke Ontwikkeling

Apeldoorn

Telefoon 14 055
Doorkiesnummer
(055) 5802540

Telefax
(055) 5801166

E-mail
m.gijselhart@apeldoorn.nl

Datum
24 mei 2012

Uw brief d.d.

Ons kenmerk
2012-013157

Gebruikers/eigenaren van
Marten Orgenslaan 17
7339 HT Ugchelen

Betreft
Bodemsaneringwerkzaamheden

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet is er bodemverontreiniging (grond en grondwater) geconstateerd, ter plaatse van diverse percelen aan de Methusalemstraat 59 te Ugchelen. Mede namens de ontwikkelaar Kamka Holding B.V. willen we u op de hoogte brengen van uit te voeren werkzaamheden op deze toekomstige nieuwbouwlocatie. Het gaat hierbij om werkzaamheden op het gebied van bodem- en grondwatersanering en bouw rijp maken.

In 2011 hebben twee bewonersavonden plaatsgevonden om te informeren over de ontwikkeling van het terrein, daar heeft u uw gegevens achtergelaten voor verdere correspondentie. Deze lijst hebben we hoofdzakelijk gebruikt voor verspreiding van dit informatiebericht.

Uitvoering van de werkzaamheden

In de grond en het grondwater is een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig. De locatie is na sanering geschikt voor woningbouw.

De verontreiniging in de ondergrond wordt zodanig verwijderd dat de eindsituatie stabiel is en er geen risico's zijn met betrekking tot de gebruiksfunctie "wonen".

De sanering bestaat uit:

1: Bronbemaling

Ten behoeve van de ontgraving 'in den droge' van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten dient een bronbemaling te worden geplaatst. De grondwaterstand (circa 3,5 m-mv) zal worden verlaagd tot circa 4,0 m-mv. Het verpompen van het grondwater vindt plaats gedurende 24 uur per dag en voor een periode van maximaal één week.

2: Uitvoering grondsanering

In het beschikte saneringsplan door de Provincie Gelderland is sprake van een gedeeltelijke grondsanering van de verontreinigde laag van 2,5 – 3,5 m-mv. Deze ontgraving vindt plaats in combinatie met een bemaling, zie punt 1 hierboven. Waardoor er geen nalevering uit de grond naar het grondwater in de toekomst meer kan plaatsvinden.

De bodemsanering wordt onder certificaat uitgevoerd en onder milieukundige begeleiding.

Behandeld door: M. Gijselhart

Apeldoorn
Bezoekadres

Internet: www.apeldoorn.nl
KvK : 08223882

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden

Na de uitvoering van bovengenoemde saneringswerkzaamheden zal de ontwikkelaar starten met het bouwrijp maken van het terrein. Verder zal een aanvang gemaakt worden met de sloop van de gemeentewoning gelegen op Mr. Orgeslaan 28.

Realisatie van bovenvermelde werkzaamheden, inclusief het bouwrijp maken van het gebied, zal geschieden vóór of direct na de bouwvak vakantie 2012 en zal dus op korte termijn aanvangen.

Indien u vragen heeft over bovenstaande, kunt u contact opnemen met de heer Hans Kraa van Kamka Holding B.V. op telefoonnummer 0313-651534 of mobiel 06-53895441 of met ondergetekende op telefoonnummer 055-5802612.

Mochten er zich in de toekomst nieuwe ontwikkelingen voordoen dan zal de gemeente in samenspraak met de ontwikkelaar u op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

Rene van Dijk
Projectleider